

Op deze kaart leest u de belangrijkste onderdelen van het [acceptatiebeleid van Aegon](#). Zo heeft u in één oogopslag gemakkelijk inzicht in ons hypotheek acceptatiebeleid. Deze kaart is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Mocht dit document in strijd zijn met de acceptatiehandleiding, dan prevaleert de acceptatiehandleiding. Aan deze kaart kunnen geen rechten ontleend worden. In onze acceptatiehandleiding vindt u verdere toelichting en details van deze samenvatting. De meest actuele versie van de acceptatiehandleiding vindt u op onze [Aegon Intermediair Portal](#).



Rentevoorstel

Tekentermijn
2 weken

Geldigheid

- Bestaande bouw: 3 maanden
- Nieuwbouw: 6 maanden

Verlenging

Offerte wordt automatisch verlengd tot de maximale duur van 12 maanden

Bereidstellingskosten

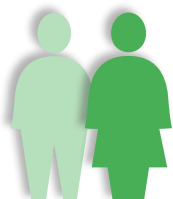
0,2% van de hypotheek per verlengingsmaand, wanneer de marktprente op passeerdatum hoger is dan de offerterente

Annuleren

Kosteloos

Definitieve offerte

Hoef niet getekend te worden



Aanvragers

Voorwaarden

- Meerderjarig
- Handelingsbekwaam
- Natuurlijk persoon

Maximaal aantal aanvragers

- 4 debiteuren
- Maximaal 2 inkomens

Mede hoofdelijk schuldenaar (MHS)

Een starter kan tot 25% meer lenen als familie in 1e graad MHS is. De MHS mag geen mede-eigenaar zijn. Niet mogelijk in combinatie met NHG



Financiële verplichtingen

BKR krediet

- Maximaal 6 kredieten per aanvrager
- Maximaal 50% van het gezamenlijke inkomen

Toetsing BKR krediet

2% per maand van het kredietlimiet

Studieschuld

0,75% per maand van de oorspronkelijke hoofdsom, 0,45% per maand volgens nieuwe leenstelsel



Eisen onderpand

Locatie

De woning moet in Nederland liggen

Doel woning

- Eigen gebruik
- Hoofdverblijf

Verhuur

Niet toegestaan

Bestemming

Woonbestemming



Bestaande bouw

Geldigheid taxatierapport

Maximaal 6 maanden ten opzichte van de definitieve offerte

Validatie taxatierapport

Verplicht, wij staan alle validatieinstituten van de stichting NRVt toe

Verstreking < 60% van de marktwaarde

Zonder NHG is een recente WOZ-beschikking in eerste instantie voldoende. Houdt u er rekening mee dat er alsnog een taxatie opgevraagd kan worden



Nieuwbouw

Type bouw

- Projectbouw
- Vrije sector bouw
- Bouwen in eigen beheer
- Zelfbouw

CPO

Niet toegestaan

Marktwaarde

Stichtingskosten

Huidige woning, geen overbrugging

Woning verkocht

Er mogen geen restverplichtingen bestaan

Woning niet verkocht

- Een gevalideerd taxatierapport
- Een waardebeoordeling van de verkopend makelaar (vraagprijs, verwachte opbrengst en -doorlooptijd) indien de woning in de verkoop staat of bij nieuwbouw
- Een WOZ-beschikking als de lening lager is dan 90% van de marktwaarde

Dubbele lasten

U hoeft geen eigen middelen aan te tonen

Restverplichting?

Er moeten eigen middelen aangetoond worden waaruit blijkt dat dit gefinancierd kan worden



Overbruggingskrediet

Woning verkocht

- Verkoopprijs minus huidige lening
- Ontbindende voorwaarden zijn verlopen (op datum definitieve offerte)

Woning niet verkocht

- 90% van de marktwaarde die blijkt uit een gevalideerd taxatierapport, minus de huidige lening
- Eigen middelen aantonen voor de dubbele lasten

Spaarwaarde overbruggen

Niet toegestaan



Lening

Maximale verstrekking

* NHG: de koopsom plus kosten verkrijgen in eigendom, tot maximaal 100% van de marktwaarde van de woning

- Niet hoger dan de NHG-kostengrens

* Zonder NHG: 100% marktwaarde (na verbouw)

Aantal leningdelen

Maximaal 5, inclusief overbruggingskrediet

Minimale hoogte leningdeel

€ 5.000,-

Bankgarantie

- Maximaal 12% van de koopsom
- Kosten zijn 0,5% van het garantiebedrag met een minimum van € 45,-



Aflossingsvormen

Aflossingsvrij

Tot maximaal 50% van de marktwaarde van de woning

Aflossing tijdens de looptijd

Annuïteiten en lineaire hypotheek

Opbouwproduct

- Fiscale voortzetting: spaar- en bankspaar-hypotheek
- Levenhypotheek bij een bestaande Aegon polis
- Poliswaarde heeft invloed op risicoklasse



Restschuld-financiering

Meefinanciëren

Alleen restschuld van een Aegon hypotheek

Maximale verstrekking

- Aegon norm: 115% van de marktwaarde
- NHG: Maximaal tot aan de kostengrens

Aflossen

- Zo kort mogelijke looptijd
- Maximaal 15 jaar

Restschuld krediet

Toetsen als 2% per maand van het krediet



Overlijdensrisicoverzekering (ORV)

Wanneer verplicht

Verplichte ORV is per 11 juni 2018 komen te vervallen

Maatschappij

Er kan een ORV van Aegon of van een externe maatschappij verpand worden, in beide gevallen vragen wij een akte van verpanding op

Kosten

In het offerte traject worden geen kosten berekend voor het verpanden van een ORV Na passeren worden administratiekosten in rekening gebracht



Inkomen

Loondienst

- Vast dienstverband
- Tijdelijk dienstverband
- Flexwerker

Zelfstandige

Zie kolom hiernaast 'inkomen - eigen onderneming'

Uitkering

- WAO/WAZ, WIA/IVA die vast staat tot pensioendatum
- Lijfrente die vaststaat tot pensioendatum of levenslang uitkeert

Buitenlands inkomen

Alleen onder NHG

Handig!

Het inkomen kan aangetoond worden met het UWV Verzekerings-bericht



Inkomen – eigen onderneming

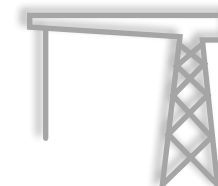
Maximale verstrekking

- * Aegon norm: 90% van de marktwaarde
- * NHG: de koopsom plus kosten verkrijgen in eigendom, tot maximaal 100% van de marktwaarde van de woning
- Niet hoger dan de NHG-kostengrens

Bepalen toetsinkomen

Rapport Inkomensverklaring Zelfstandigen

- Raadhuis Tax Legal Accounting
- Pentrax Bedrijfsfinancieringen
- Overviewwz
- Zakelijk inkomen



Bouwdepot

Duur
2 jaar

Rentepercentage

Hypotheekrente, bij meerdere leningdelen het gewogen percentage

Indienen factuur

- Vanaf passeren
- Factuurdatum mag niet eerder zijn dan de aanvraag datum van de offerte
- Declareren via Mijn Aegon of de Mijn Aegon App



Energiebesparende voorzieningen

Meer lenen LTV

- Niet mogelijk
- Maximale verstrekking zoals beschreven bij de kolom 'Lening'

Meer lenen LTI

Er mag maximaal € 9.000,- buiten beschouwing gelaten worden in de financieringslast, met een maximum van de kosten van de energiebesparende voorzieningen

NulopdeMeter woning

Er mag maximaal €25.000,- buiten beschouwing gelaten worden in de financieringslast

Voorwaarden meer lenen LTI

- Het inkomen moet minimaal €33.000,- zijn
- Moet voldoen aan overige NHG voorwaarden