

Productkaart a.s.r.

DigiThuis hypotheek

1/3

| Aanvragers | |
|--|---|
| Doelgroep | Aanvragers die maximaal 80% van de marktwaarde willen financieren |
| Minimale leeftijd bij afsluiten | 18 jaar |
| Maximale leeftijd bij afsluiten | Geen |
| BKR-codering | Niet toegestaan |
| Lening | |
| Minimale 1e hypotheek | € 25.000 |
| Minimale 2e hypotheek of verhoging | € 10.000 |
| Maximale lening | Maximaal 80% van de marktwaarde, maximaal € 1.000.000 |
| Maximale lening voor zelfstandige | 80% van de marktwaarde |
| Hogere inschrijving | Mogelijk |
| Overbruggingshypotheek | Mogelijk bij (on)verkochte woning |
| Consumptieve opname | Alleen mogelijk tot 80% van de marktwaarde |
| Digitale communicatie | Klant deelt persoonlijke en financiële gegevens in onze app, de a.s.r. aanvraag versneller en na passeren communiceren we via MijnHypotheek |
| Renteaanbod + hypotheekofferte | |
| Tekentermijn renteaanbod + hypotheek-offerte | 15 dagen |
| Geldigheid renteaanbod / hypotheekofferte | 90 dagen vanaf de datum van het renteaanbod te verlengen met 90 dagen |
| Annuleringskosten | 1% alleen als klant de hypotheekofferte geaccepteerd heeft |
| Rente | |
| Rentevaste perioden | 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 15, 20, 25 en 30 jaar |
| Combineren rentevaste perioden | Mogelijk |
| Rente bij passeren | Rente in hypotheekofferte |
| Bereidstellingsprovisie | 0,005% per verlengde dag, alleen bij gestegen rente |
| Risicoklasse aanpassen bij waarde stijging | Mogelijk met gevalideerd taxatierapport of desktoptaxatie |
| Risicoklasse aanpassen bij aflossen | Rente daalt automatisch mee als lening in lagere risicoklasse komt; er zijn 2 risicoklassen |
| Aflossen | |
| Hypotheekvormen | Annuïteitenhypotheek, Lineaire hypotheek, Aflossingsvrije hypotheek |
| Aflossingsvrij | Maximaal 50% van de marktwaarde |
| Extra aflossen zonder vergoeding | Maximaal 10% van het oorspronkelijke leningdeel per kalenderjaar |
| Extra's | |
| Bankgarantie | Mogelijk, kosten 1% van het garantiebedrag met een minimum van € 225 |
| Verhuis-/meeneemregeling | Mogelijk |
| Omzetten lening | Mogelijk, kosten € 200 |
| Doorgeefregeling | Niet mogelijk |
| Overlijdensrisicoverzekering | Niet verplicht |

| | |
|--|--|
| Verduurzamingshypotheek | |
| Minimaal (gezaamenlijk) jaarinkomen | € 33.000 |
| Maximaal bedrag | € 25.000 tot 86% van de marktwaarde |
| Hele bedrag in bouwdepot | 24 maanden geldig, rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente (wijkt af van regulier bouwdepot) |
| Aflossen | Als 15-jarige annuïteitenhypotheek |
| Rentevaste periode | Vaste rente tot het einde van de looptijd |
| Risicoklasse | De Verduurzamingshypotheek heeft geen impact op de risicoklasse. De risicoklasse is gelijk aan die van de reguliere hypotheek. |
| Duurzaamheidsdepot | |
| Minimaal bedrag in duurzaamheidsdepot | Geen minimum |
| Geldigheid duurzaamheidsdepot | 24 maanden |
| Rentevergoeding duurzaamheidsdepot | Gelijk aan te betalen rente |
| Verlenging duurzaamheidsdepot | Niet mogelijk |
| Bouwdepot | |
| Minimaal bedrag in bouwdepot | Geen minimum |
| Geldigheid bouwdepot | Bij bestaande bouw: 12 maanden Bij nieuwbouw: 24 maanden |
| Rentevergoeding bouwdepot | Gelijk aan (gewogen) hypotheekrente Bij bestaande bouw: maximaal 12 maanden Bij nieuwbouw: maximaal 24 maanden |
| Verlenging bouwdepot | Standaard 12 maanden zonder rentevergoeding |
| Onderpand | |
| Soorten onderpand | Bestaande en nieuwe eengezinswoningen en appartementen in Nederland alleen bestemd voor eigen bewoning |
| Marktwaarde bestaande bouw | Indien mogelijk met desktoptaxatie, anders NWWI-taxatierapport |
| Marktwaarde nieuwbouw | VON + meerwerk Als taxatie verplicht is, dan geldt de marktwaarde uit het taxatierapport, waarbij de verstrekking gemaximeerd is tot 80% van VON + meerwerk |
| Waardebepaling WOZ | Alleen bij een overbruggingshypotheek als de woning nog niet verkocht is |
| Minimale marktwaarde | € 100.000 |
| Bouw in eigen beheer met aannemer | Niet mogelijk |
| Zelfbouw zonder aannemer | Niet mogelijk |
| Particuliere erfpacht | Niet mogelijk |
| Inkomen | |
| Soort inkomen | Inkomen uit loondienst, pensioen, zelfstandig |
| Meenemen niet vaste inkomensbestanddelen | Volgens de rekenregels van de Inkomens Bepaling Loondienst |
| Bepalen inkomen zelfstandige | Inkomensverklaring |
| DGA's met meer dan 5% van de aandelen | Inkomensverklaring |
| Seniorenpropositie | Bij aankoop van een woning en bij een rentevaste periode van minimaal 20 jaar toetsing op pensioen inkomen en werkelijke lasten |
| Bepalen toetsinkomen flexwerker | Volgens de rekenregels van de Inkomens Bepaling Loondienst |
| Meenemen WW inkomen bij flexwerk | Volgens de rekenregels van de Inkomens Bepaling Loondienst |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Perspectiefverklaring | Mogelijk |
| Meenemen inkomen uit alimentatie | Mogelijk voor de duur van de alimentatie, wat meer geleend wordt, dient gedurende de looptijd van de alimentatie te worden terugbetaald |
| Meenemen buitenlands inkomen | Onder voorwaarden |
| Toekomstige inkomensstijging | Niet mogelijk |
| Meenemen inkomen uit vermogen | Niet mogelijk |
| Inkomen uit toekomstig dienstverband | Niet mogelijk |
| Meenemen nog aan te kopen lijfrente | Niet mogelijk |
| Dienstverband | |
| Meerdere dienstverbanden | Als alle inkomens vast en bestendig zijn. Bij meer dan 40 uur moet ook aangetoond worden dat de aanvrager al minimaal 2 jaar dit aantal uren werkt en dit ook in de toekomst kan blijven doen. |
| Familierelaties werkgever | Mogelijk, wel verscherpt onderzoek door extra stukken tijdens het acceptatieproces |
| Minder dan 3 jaar zelfstandig | Inkomensverklaring |