

# bunq Easy Mortgage

## Productkaart

LENING	
<b>Minimale hoofdsom</b>	De minimale lening is € 70.000,-
<b>Maximale hoofdsom</b>	De maximale lening is € 1.000.000,- (exclusief overbrugging)
<b>Lening ten opzichte van de woningwaarde</b>	100% van de getaxeerde marktwaarde 106% van de marktwaarde als energiebesparende voorzieningen worden meegefinancierd 100% van de stichtingskosten bij nieuwbouw
<b>Looptijd lening</b>	Maximaal 30 jaar
<b>Geldigheidsduur bouwdepot</b>	Bij verbouwing 9 maanden, te verlengen met 6 maanden Bij nieuwbouw 18 maanden, te verlengen met 6 maanden
<b>Rentevergoeding bouwdepot</b>	Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, bij verlenging vervalt de rentevergoeding
<b>Doel lening</b>	Aankoop, nieuwbouw, verbouw, energiebesparende voorzieningen, herfinanciering, afkoop erfpacht, consumptieve besteding
<b>Aflossingsvrij</b>	Tot 50% van de marktwaarde en onder voorwaarden tot 75% van de marktwaarde mogelijk
<b>Consumptief</b>	Opname tot 90% van de marktwaarde, geen limiet op het bedrag Opname boven 90% van de marktwaarde is maximaal € 40.000,-
<b>Overbrugging</b>	Maximaal 12 maanden
<b>Hoogte overbrugging</b>	Verkocht: 97% van verkoopprijs na verlopen ontbindende voorwaarden minus restschuld Onverkocht: 80% van de verwachte overwaarde van het onderpand Salderen van spaarpolis mogelijk

<b>Codering bij BKR/ SFH</b>	Niet toegestaan
AFLOSSEN	
<b>Aflossvormen</b>	Annuïtair, lineair en aflossingsvrij
<b>Boetevrij aflossen</b>	Onbeperkt boetevrij aflossen uit eigen middelen, anders 10% boetevrij
INKOMEN	
<b>Dienstverband</b>	Loondienst, vaste uitkering
<b>Arts in opleiding (AIO)</b>	Inkomen van een AIO wordt meegenomen als vast inkomen
<b>Zelfstandigen</b>	Zelfstandigen met een inkomensverklaring van Raadhuys, Pentrax, Overviewz, Viiz of Zakelijk Inkomen (al vanaf 1 jaar zelfstandig), ook 1-2-3 beoordeling mogelijk
<b>Tijdelijk zonder intentie en flex</b>	Mogelijk op basis van het gemiddelde inkomen van de afgelopen 3 jaar. Dit gemaximeerd tot het inkomen in het laatste jaar of het huidige inkomen. Er moet sprake zijn van een huidig dienstverband
<b>Onregelmatigheidstoeslag</b>	Mits passend bij het beroep, maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris
<b>Provisie en overwerk</b>	Mits passend bij het beroep, maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris
<b>Seniorenpropositie</b>	Toegestaan met en zonder NHG
<b>Kennismigranten</b>	Bij een vast dienstverband, 30%-regeling en min. 6 maanden werkzaam in Nederland, verstreking tot 95% van de marktwaarde
<b>Minimum inkomen en inkomensstoets</b>	Minimaal gezamenlijk inkomen € 15.000,- Toets conform TRHK
<b>Inkomensbepaling Loondienst (IBL)</b>	Voor het vaststellen van het inkomen is naast een werkgeversverklaring ook de Inkomensbepaling Loondienst toegestaan

<b>Inkomen uit vermogen</b>	3% van het vrij besteedbare inkomen mag tot het toetsinkomen worden gerekend
<b>Inkomen uit verhuur</b>	Kan worden voorgelegd
<b>VERZEKERING</b>	
<b>Overlijdensrisico - verzekering</b>	Niet verplicht
<b>RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD</b>	
<b>Renteaanbod</b>	Renteaanbod hoeft niet getekend te worden
<b>Acceptatietermijn hypotheekaanbod</b>	3 weken
<b>Geldigheid</b>	Na datum van het renteaanbod 4 maanden geldig
<b>Verlenging</b>	2 maanden verlengen mogelijk, bij gestegen rente is 0,25% bereidstellingsprovisie per maand (berekend op dagbasis) verschuldigd
<b>Annuleringskosten</b>	Geen
<b>RENTE</b>	
<b>Rentevaste perioden</b>	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast
<b>Rente bij passeren</b>	Rente bij passeren is de laagste van: <ul style="list-style-type: none"> <li>• de rente uit het renteaanbod</li> <li>• de rente op moment van passeren</li> </ul>
<b>Automatisch rentedaling</b>	Renteopslag vervalt automatisch zodra de hypotheek door reguliere of extra aflossingen in een lagere LTV terecht komt
<b>ONDERPAND</b>	
<b>Woningtypen</b>	Woningen en appartementen in Nederland die bestemd zijn en gebruikt worden voor eigen bewoning
<b>Getaxeerde marktwaarde</b>	Minimaal € 100.000,-. Financiering wordt altijd gebaseerd op taxatiewaarde
<b>Taxatierapport</b>	Een door het NWWI gevalideerd taxatierapport  Voor oversluitingen tot 90% van de waarde kan er gebruik worden gemaakt van de Calcasa desktop taxatie met minimale betrouwbaarheidsindicator van '5' of de NRVV Bureauwaardering waarin

	wordt uitgegaan van de goedgekeurde modelwaarde met minimale betrouwbaarheidsindicator van '4'
<b>Nieuwbouw</b>	Ja, alleen zelfbouw is niet toegestaan
<b>Verhuisregeling</b>	Ja, verzoek minimaal 1 maand voor de aflossing van de oude hypotheek. Na verkoop oude woning heb je 3 maanden om een nieuw renteaanbod aan te vragen