

Florius Profijt Hypotheek

	Florius Profijt drie + drie Hypotheek	Florius Profijt twaalf Hypotheek
Hypotheekvormen	Annuititeiten Hypotheek	
	Lineaire Hypotheek	
	Aflossingsvrije Hypotheek	
	BankSpar Hypotheek	

Voor de Florius Verzilver Hypotheek, De Florius Verduurzaam Hypotheek en de Florius Financierings Belofte, zie de specifieke productkaarten

Geldigheid		
Acceptatietermijn renteaanbod	2 weken	
Acceptatietermijn bindende offerte	2 weken	
Geldigheid bindende offerte	3 maanden (90 dagen) vanaf datum renteaanbod	
Verlenging	Eénmalig mogelijk bij acceptatie renteaanbod. Verlenging met 1, 2 of 3 maanden.	Mogelijk met 9 maanden
Rente	Akterente = rente renteaanbod	Akterente = laagste van rente renteaanbod en dagrente op aktedatum
Kosten verlenging	0,25% per verlengde maand. Berekening o.b.v. werkelijk aantal dagen. Kosten gelden zowel bij gestegen, gelijk gebleven of gedaalde rente op passeerdatum. Geen kosten bij variabele rente.	N.v.t.
Annuleringskosten	0,25% per verlengde maand (niet over overbruggingslening indien van toepassing).	1% indien offerte is verlengd
Rente		
Rentevormen	Variabel 1, 3, 5, 6, 10, 12, 20 en 30 jaar vast	
Risicoklassen	Met NHG Zonder NHG: t/m 65% / t/m 85% / t/m 90% / t/m 100% / > 100%	
Voorwaarden		
Verhuisregeling	• Uitstaande schuld voor de resterende rentevastperiode • Type hypotheek (Profijt drie + drie of Profijt twaalf) blijft gelijk • Renteaanbod nieuwe woning binnen 6 maanden na aflossen hypotheek oude woning. • Vaste basisrente wordt meegenomen. Op- en afslagen (en kortingen) o.b.v. nieuwe hypotheekvorm, risicoklassen en de verhouding tussen de hypotheekschuld en de waarde van de woning. • Voor nieuwe hypotheek gelden nieuwe voorwaarden • Overgangslening indien de nieuwe hypotheek is ingegaan maar de oude lening is nog niet afgelost. De leningdelen van de oude hypotheek die worden meeverhuisd worden omgezet naar aflossingsvrij en variabele rente.	

Florius Profijt drie + drie Hypotheek		Florus Profijt twaalf Hypotheek
Rentemiddeling	• Berekening middelrente o.b.v.: - Rente nieuwe rentevastperiode - Compensatieopslag o.b.v. misgelopen rente oude contract • Niet mogelijk bij (Bank)Spaar en Hybride Hypotheek • Kosten € 150,-	
Aanpassen risicoklasse	• Verzoek per mail of per brief • Aanleveren Taxatie, WOZ-taxatieverslag of Calcasa waarderapport	
Aflossen		
Vergoeding vervroegde aflossing	Contante waarde van het renteverskil tussen huidige rente en de vergelijkingsrente o.b.v. resterende rentevastperiode	
Vergoedingsvrije aflossing	• 10% van het oorspronkelijk bedrag per leningdeel per kalenderjaar • Onbeperkt uit eigen middelen • Door erfgenamen binnen één jaar na overlijden schuldenaar • Inbreng opgebouwde waarde van een verpand opbouwproduct (rekening of verzekering) • Leningdelen met variabele rente	
Bouwdepot		
Looptijd bouwdepot	• Nieuwbouw 24 maanden. Verlenging mogelijk met 12 maanden • Bestaande bouw 18 maanden. Verlenging mogelijk met 6 maanden	
Verplicht bouwdepot	• Nieuwbouw • Achterstallig onderhoud • Bij financiering o.b.v. taxatie na verbouwing • Bij financiering energiebesparende voorzieningen boven 100% van de marktwaarde van het onderpand • Bij financiering energiebesparende voorzieningen middels Energiebespaarbudget (EBB)	
Rentevergoeding bouwdepot	• Gelijk aan hypotheekrente. Bij meerdere leningdelen is de rentevergoeding op het bouwdepot gelijk aan gewogen gemiddelde hypotheekrente. • Nieuwbouw rentevergoeding max 30 maanden • Bestaande bouw rentevergoeding max 18 maanden	
Actueel kredietbeleid vind je in de Kredietgids op FAN		