

Florius Verduurzaam Hypotheek

Met de Florius Verduurzaam Hypotheek kun je energiebesparende maatregelen voordelig meefinancieren in de hypotheek.

De voordelen van de Florius Verduurzaam Hypotheek:

- aantrekkelijk rentetarief.
- hoogte van het leningbedrag heeft geen invloed op de risico-opslagen van de overige leningdelen.
- af te sluiten als onderdeel van het reguliere proces.
- geen gedoe: de financiering direct geregeld, terwijl de klant pas later hoeft te kiezen welke maatregelen hij gaat realiseren
- vergoedingsvrij af te lossen uit eigen middelen.

Nieuwe klanten (aankoop)	Ja
Bestaande klanten (verhogen)	Ja
Hoogte leningdeel	Min. € 5.000 tot max. € 25.000 (meerdere leningdelen mogelijk tot € 25.000 van de oorspronkelijke hoofdsommen van deze leningdelen).
Aflosvorm	Annuïtair/Lineair
Looptijd	5, 10, 15 jaar (gelijk aan rentevastperiode)
Rentevastperiode	5, 10, 15 jaar (gelijk aan looptijd)
Rentepercentage	Vast rentetarief. Rentetarief is onafhankelijk van LtV, NHG en product (Florius Profijt drie + drie, Florius Profijt twaalf of Florius Compleet Hypotheek)
Impact op risicoklasse van de totale lening	De hoogte van het leningbedrag van de Verduurzaam Hypotheek telt, conform het huidige beleid, mee voor de administratieve indeling van de risicoklasse(n) van de totale lening.
en	
Risico-opslagpercentage(s) overige leningdelen	De hoogte van het leningbedrag van de Verduurzaam Hypotheek telt niet mee in de weging om te bepalen welke risico-opslagpercentage(s) de overige leningdelen krijgen.
Kortingen/arrangementen	Nee
Tussentijds looptijd aanpassen	Nee
Tussentijds hypotheekvorm wijzigen	Nee
Tussentijds rente/ rentevastperiode aanpassen	Nee
Rentemiddelen	Nee
Meedaaloptie	Nee (ook niet bij de Profijt twaalf en Florius Compleet Hypotheek)

Verhuisregeling	Nee
Tussentijds aflossen	Ja, conform huidige beleid
Bouwdepotverplichting	Ja, (altijd 100% nota controle)
Meerdere depots mogelijk	Nee
Niet opgenomen gelden uit bouwdepot	Deze worden in mindering gebracht op het leningdeel Verduurzaam Hypotheek. Het is niet mogelijk om gelden op de rekening van de klant te laten storten of op een ander leningdeel terug te betalen.
Looptijd bouwdepot bij bestaande bouw	Standaard looptijd is 18 maanden. De mogelijkheid bestaat om met 6 maanden te verlenging. De rentevergoeding eindigt wel na 18 maanden.
Looptijd bouwdepot bij nieuwbouw	Standaard looptijd is 24 maanden. De mogelijkheid bestaat om met 12 maanden te verlengen. De rentevergoeding eindigt wel na 30 maanden.
Aangepaste voorwaarden	Ja (Voorwaarden per 1 april 2019)
Verduurzamingsmaatregelen	We financieren alleen de verduurzamingsmaatregelen zoals deze worden benoemd in de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (artikel 1.b).
Combi reguliere verbouwing en EBV	Hier geldt het reguliere bouwdepotbeleid voor EBV met een gewogen gemiddelde rente over de leningdelen waar het bouwdepot voor is opgezet.
Aan te leveren stukken i.r.t. LtV voor bestaande hypotheekklanten	Conform huidige beleid
Toetsen inkomen i.r.t. Ltl voor bestaande hypotheekklanten	- Geen werkgeversverklaring nodig, maar meest recente salarisstrook is voldoende mits langer dan 1 jaar in dienst (berekening: 12,96* kale bruto-maandinkomen) - Indien korter dan 12 maanden in dienst reguliere toetsing - Indien ondernemer (IB ondernemer of niet-IB ondernemer): dan zijn aangiften IB van de afgelopen 3 kalenderjaren voldoende (berekening: gemiddelde van de laatste drie jaar met als maximum het laatste jaar) - Indien ondernemer korter dan 3 jaar ondernemer is, dan geldt bovenstaande maar met een aftopping op het inkomen tot 90% (>2 jaar ondernemer) of tot 75% (langer dan 1 jaar tot 2 jaar ondernemer) - Voldoet het eerder genoemde document niet, dan mag er altijd teruggevallen worden op de reguliere inkomensstukken.
Hypothecaire inschrijving	Ja
Commerciële producten	Florius Profijt drie + drie, Florius Profijt twaalf en Florius Compleet Hypotheek.
Verzilver Hypotheek	Verduurzaam Hypotheek is niet af te sluiten in combinatie met een Verzilver Hypotheek.
Florius Praktijkvoorziening	Bij Florius Praktijkvoorziening is het niet mogelijk om een Verduurzaam Hypotheek af te sluiten.
NHG dekking mogelijk	Ja
MijnFlorius	Verduurzaam Hypotheek is 24/7 zichtbaar, alleen extra of algeheel aflossen is mogelijk.
Aanvragen HDN en FAN	Ja
Verduurzaam Hypotheek in combinatie met eerste hypotheek elders	Nee