

Productnaam
Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Maximale verstrekking LTV
Energiebesparende voorzieningen en Energiebespaarbudget mogelijk
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers
Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk
Inkomensverklaring Ondernemer
Aantonen inkomen uit loondienst
Overbruggingslening
Consumptieve besteding mogelijk
Minimale marktwaarde onderpand
Minimale hoofdsom eerste hypotheek
Maximale hypotheekverstrekking
Vergoedingsvrij aflossen
Risicoklasse
Rentevast periodes
Combineren rentevast periodes
Aflossingsvrij
Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing
Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardeinstijging
Offertrente = passeertrente
Verhuisregeling
Rente bouwdepot = hypotheekrente
Geldigheid renteaanbod
Verlengen hypotheekaanbod
Geen annuleringskosten
Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
Constructies 'kopen onder voorwaarden'
Toetsing persoonlijke lening
Overige productkenmerken

Elan Plus
Niet mogelijk
✓
106% MW
✓ (maximaal € 9.000,-)
106% MW
Niet mogelijk
Verplicht
UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring
✓ (alleen als de woning verkocht is)
✓
€ 100.000,-
€ 37.500,-
€ 1.000.000,- exclusief overbrugging € 2.000.000,- inclusief overbrugging
10%
t/m 45% MW t/m 60% MW t/m 70% MW t/m 80% MW t/m 90% MW
3-maands variabel, 1, 3, 5, 7, 10, 15, 20 en 30 jaar
✓
Maximaal 50% MW
Maandelijks
Op datum renteherziening met taxatie
✓
✓
✓
4 maanden
2 maanden (kosteloos)
Na verlenging 1% van de hoofdsom
✓
Niet mogelijk
Werkelijke lasten (box 1 netto last)
✓ Nieuwbouw is niet mogelijk ✓ Bouwdepot max. € 125.000,- en max. 20% van de marktwaarde voor verbouwing ✓ Verhoogde inschrijving mogelijk tot € 60.000,-



Elan Plus Hypotheek