

Productnaam
Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Maximale verstrekking LTV
Energiebesparende voorzieningen en Energiebespaarbudget mogelijk
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers
Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk
Inkomensverklaring Ondernemer
Aantonen inkomen uit loondienst
Overbruggingslening
Consumptieve besteding mogelijk
Minimale marktwaarde onderpand
Minimale hoofdsom eerste hypotheek
Maximale hypotheekverstrekking
Vergoedingsvrij aflossen
Risicoklasse
Rentevast periodes
Combineren rentevast periodes
Aflossingsvrij
Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing
Aanpassing risicoklasse mogelijk na waarde stijging
Offertrente = passeertrente
Verhuisregeling
Rente bouwdepot = hypotheekrente
Geldigheid renteaanbod
Verlengen hypotheekaanbod
Geen annuleringskosten
Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
Constructies ‘kopen onder voorwaarden’
Toetsing persoonlijke lening
Overige productkenmerken

Vrij Leven
✓
✓
NHG: conform NHG Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW Niet-NHG bestaande klanten: 106% MW
✓
NHG: 106% MW Niet-NHG: 80% MW Bestaande klanten tot 106% mw
NHG: mogelijk Niet-NHG: niet mogelijk
NHG: verplicht Niet-NHG: verplicht
UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring
✓
Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)
€ 75.000,-
€ 50.000,-
€ 750.000,- mogelijk hoger op basis van voorleg
10%
NHG t/m 60% MW t/m 80% MW Alleen voor bestaande klanten: t/m 90% MW en >90% MW
1 t/m 30 jaar
✓
Maximaal 50% MW
Maandelijks
Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie
Laagste rentecontrole tijdens de oorspronkelijke geldigheid. Op verlengingsdatum: is de dagrente lager dan in het renteaanbod? Dan is deze lagere rente van toepassing.
✓
✓
4 maanden
Bestaande bouw: 2 maanden Nieuwbouw: 8 maanden
✓
✓
Voor aanvragen met NHG conform NHG
Werkelijke lasten
✓ Dalgarantie tijdens eerste 3 weken renteaanbod ✓ Rentemiddeling mogelijk ✓ Perspectiefverklaring mogelijk ✓ Bouwdepot voor Energiebespaarbudget maximaal 12 maanden (verlengen met 6 maanden zonder rentevergoeding mogelijk)



Vrij Leven Hypotheek