

Productnaam
Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
Maximale verstrekking LTV
Energiebesparende voorzieningen en Energiebespaarbudget mogelijk
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers
Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk
Inkomensverklaring Ondernemer
Aantonen inkomen uit loondienst
Overbruggingslening
Consumptieve besteding mogelijk
Minimale marktwaarde onderpand
Minimale hoofdsom eerste hypotheek
Maximale hypotheekverstrekking
Vergoedingsvrij aflossen
Risicoklasse
Rentevast periodes
Combineren rentevast periodes
Aflossingsvrij
Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing
Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardeinstijging
Offterente = passeerrente
Verhuisregeling
Rente bouwdepot = hypotheekrente
Geldigheid renteaanbod
Verlengen hypotheekaanbod
Geen annuleringskosten
Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
Constructies 'kopen onder voorwaarden'
Toetsing persoonlijke lening
Overige productkenmerken

Woon Bewust
✓
✓
NHG: conform NHG Niet-NHG: 85% MW
✓
NHG: 106% MW Niet-NHG: 85% MW
Niet mogelijk
NHG: verplicht Niet-NHG: verplicht
Werkgeversverklaring
Alleen mogelijk als het onderpand verkocht is
Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)
€ 70.000,-
€ 70.000,-
€ 1.000.000,- inclusief overbrugging
10%
NHG t/m 60% MW t/m 85% MW
1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
✓
Maximaal 50% MW
Maandelijks
Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie of WOZ
✓
✓
✓
4 maanden
2 maanden (kosteloos)
Na verlenging 1% van de hoofdsom
✓
Conform NHG (alleen in combinatie met NHG)
Werkelijke lasten (box 1 netto last)
✓ Doorgeefregeling ✓ Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk ✓ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 60% MW ✓ Verbouwingskosten moeten altijd in bouwdepot, ook als deze niet noodzakelijk zijn voor de financiering



Woon Bewust Hypotheek