

Productnaam

Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Maximale verstrekking LTV

Energiebesparende voorzieningen en
Energiebespaarbudget mogelijk

Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers

Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk

Inkomensverklaring Ondernemer

Aantonen inkomen uit loondienst

Overbruggingslening

Consumptieve besteding mogelijk

Minimale marktwaarde onderpand

Minimale hoofdsom eerste hypotheek

Maximale hypotheekverstrekking

Vergoedingsvrij aflossen

Risicoklasse

Rentevast periodes

Combineren rentevast periodes

Aflossingsvrij

Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing

Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardeinstijging

Offertrente = passeertente

Verhuisregeling

Rente bouwdepot = hypotheekrente

Geldigheid renteaanbod

Verlengen hypotheekaanbod

Geen annuleringskosten

Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht

Constructies 'kopen onder voorwaarden'

Toetsing persoonlijke lening

Overige productkenmerken

Vrij Leven



NHG: conform NHG
Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW
Niet-NHG bestaande klanten: 106% MW



NHG: 106% MW
Niet-NHG: 80% MW
Bestaande klanten tot 106% mw

NHG: mogelijk
Niet-NHG: niet mogelijk

NHG: verplicht
Niet-NHG: verplicht

UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring



Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)

€ 75.000,-

€ 50.000,-

€ 750.000,- mogelijk hoger op basis van voorleg

10%

NHG
t/m 60% MW
t/m 80% MW
Alleen voor bestaande klanten:
t/m 90% MW en >90% MW

1 t/m 30 jaar



Maximaal 50% MW

Maandelijks

Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie

Laagste rentecontrole tijdens de oorspronkelijke geldigheid.
Op verlengingsdatum: is de dagrente lager dan in het
renteaanbod? Dan is deze lagere rente van toepassing.



4 maanden

Bestaande bouw: 2 maanden
Nieuwbouw: 8 maanden



Voor aanvragen met NHG conform NHG

Werkelijke lasten

- ✓ Dalgarantie tijdens eerste 3 weken renteaanbod
- ✓ Rentemiddeling mogelijk
- ✓ Perspectiefverklaring mogelijk
- ✓ Bouwdepot voor Energiebespaarbudget maximaal 12 maanden (verlengen met 6 maanden zonder rentevergoeding mogelijk)

HYPO

TRUST

hypotheek



Vrij Leven Hypotheek

010 - 242 1525 | HDN: 200003

www.hypotruster.nl