

# Waarom je kiest voor ING



Eenvoudig proces met direct een bindend aanbod binnen 5 werkdagen na rentereservering; dit biedt snel zekerheid!

Module Persoonlijke Stukkenlijst helpt vooraf te bepalen welke stukken benodigd zijn voor een soepel verloop van de aanvraag.

## Aanvrager

<b>Aanvragers</b>	Max. 4 aanvragers (eigendom evenredig verdeeld)
<b>Woon- en verblijfplaats</b>	Nederland, België of Duitsland (op moment van aanvragen)
<b>Kennismigranten</b>	Verstrekking max. 100% marktwaarde
<b>Verblijfsstatus</b>	Verstrekking 100% marktwaarde: Verblijfsvergunning (type I en III) voor bepaalde tijd in Nederland met een verblijfsdoel dat niet tijdelijk is in de zin van artikel 3.5 van het Vreemdelingenbesluit; (type II, IV, V) voor onbepaalde tijd in Nederland; (type EU/EER) "Duurzaam verblijf burgers van de Unie". Verstrekking 90% marktwaarde: Verblijfsvergunning (type I en III) voor bepaalde tijd in Nederland met een tijdelijk verblijfsdoel; (Type Familiedid EU/EER) "Verblijfsdocument voor familieleden van gemeenschapsonderdaan".

## Vermogen > € 25.000

<b>Verruimd ING Acceptatiebeleid</b>	Op inkomensbronnen en onderpanden als: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Woonhuis met praktijk/kantoorruimte</li> <li>• Onderpand met deels zakelijk karakter/woonwinkelpand</li> <li>• Deels verhuurde panden</li> <li>• Verhuur ouder-kind</li> <li>• Tweede woning</li> </ul>
--------------------------------------	---

## Box 3

<b>Aflossingsvrij Box 3 financiering</b>	Max. 50% marktwaarde Geen aanvullende voorwaarden t.a.v. aflossingsvorm en/of looptijd
<b>Herfinanciering PL/DK Aflopend krediet</b>	Mogelijk uit hypotheek bij notaris Toetsing op werkelijke last



## Onderpand

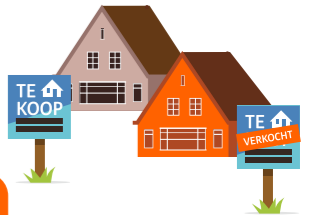
<b>Type onderpand Waardebepaling</b>	Bestemd voor eigen bewoning <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gevalideerd taxatierapport</li> <li>• WOZ (bij aankoop t/m 90% marktwaarde) en WOZ = marktwaarde</li> <li>• ING Calcasa Waarderapport (t/m 90% marktwaarde)</li> </ul>
<b>Marktwaarde Verbouwing &lt; € 15.000 Recreatiewoning</b>	Marktwaarde is leidend Geen bouwdepot (alleen zonder NHG) Max. 75% marktwaarde, 25 jaar annuïtair of lineair

## Nieuwbouw

<b>Omgevingsvergunning</b>	Bouwgrond heeft woonbestemming en aanvraag is ingediend, hoeft nog niet te zijn afgegeven
<b>Afbouwgarantie Zelfbouw</b>	Niet verplicht (alleen zonder NHG) Mogelijk

## Overbruggingshypotheek

<b>Woning niet verkocht</b>	90% marktwaarde +/- restant hypotheekbedrag +/- 80% opgebouwde waarde in een aan de oude hypotheek verpand product
<b>Woning verkocht</b>	Netto verkoopopbrengst (ontbindende voorwaarden hoeven niet te zijn verlopen) +/- restant hypotheekbedrag +/- 80% opgebouwde waarde in een aan de oude hypotheek verpand product



# Waarom je kiest voor ING



## Offerte

<b>Offerte geldigheid</b>	6,5 maand
<b>Offerte verlengen</b>	6 maanden
<b>Verlengingskosten</b>	0,2% per maand (naar rato per dag)
<b>Annuleringskosten</b>	Op basis van contante waarde (max. 3%); niet verschuldigd als koop wordt ontbonden
<b>Verhuisregeling</b>	Ja, binnen 6 maanden na aflossing hypotheek (restant RVP of rentemiddeling)
<b>Bankgarantie</b>	Is mogelijk

## Rente

<b>Prijsbeleid</b>	Prijsbeleid gebaseerd op 11 schuld-marktwaardeklassen
<b>Handige tool</b>	ingwoonlastenwijzer.nl
<b>Dagrente</b>	Opslag 0,25% (geen verlengings- en annuleringskosten)

## Maximale hypotheek t.o.v. inkomen

<b>Zuiver oversluiten</b>	Toetsing op werkelijke lasten toegestaan (max. 50% MW aflossingsvrij)
<b>Dubbele woonlasten</b>	Toetsing op werkelijke lasten toegestaan (of aantonen eigen middelen)
<b>Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid</b>	Toetsing op werkelijke lasten toegestaan (hypotheek loopt bij ING)
<b>Toetsing volledig pensioeninkomen</b>	Toetsing op werkelijke lasten toegestaan (max. 75% MW/ RVP 10 jaar)
<b>Toetsing naderend pensioeninkomen</b>	Toetsing op werkelijke lasten toegestaan (< 10 jaar AOW gerechtigde leeftijd / huidig inkomen annuïtaire toetsing / AOW leeftijd werkelijke lasten / RVP op AOW leeftijd min. 10 jaar / max. 75% MW op AOW leeftijd)
<b>Tijdelijk inkomensarme periode</b>	Toetsing op toekomstig pensioeninkomen (max. 80% MW / annuïtair / max. 4 jaar), tekort aangevuld uit vermogen

## Maximale hypotheek t.o.v. marktwaarde

<b>Restschuld-financiering</b>	Max. 115% marktwaarde (looptijd maximaal 15 jaar, annuïtaire of lineaire aflossing)
<b>Zuiver oversluiten</b>	Max. 115% marktwaarde (hypotheek + kosten en dezelfde schuldenaren)

## Beheer

- Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid
- Opvragen hypotheekgegevens (met toestemmingsformulier)
- Omzettingen hypotheekvorm en/of looptijd
- Tussentijdse renteaanpassing met afkoopkosten
- Tussentijdse renteaanpassing met middeling (max. 12 jaar)
- SMV tussentijds aanpassen



## Raadpleeg de meest recente versie van het ING Acceptatiebeleid voor meer informatie

Let op: deze informatie is uitsluitend bestemd voor ING medewerkers en de hypotheekadviseurs waar ING mee samenwerkt en is afgestemd op hun kennisniveau. Bij deze informatieverstrekking is daarom geen rekening gehouden met de regels die gelden voor communicatie naar consumenten. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Voor veel van de genoemde onderwerpen gelden voorwaarden, kijk hiervoor in het ING Acceptatiebeleid.

Versie 1.1 februari 2021

