

BasiQ Hypotheek

Productspecificaties

KERNGETALLEN FINANCIERING

Max LTV	80% LTV
Hoofdsom	Minimaal €100.000 Maximaal €2.500.000, afhankelijk van spreiding in portefeuille is hoger bespreekbaar
ICR	Minimaal 1,25 Indien ICR lager is dan 1,50 dient aanvullend inkomen uit verhuur of vermogen te worden aangetoond
DSCR	Minimaal 1,10
Aflossingsvrij	Maximaal 75% van de marktwaarde

EIGENSCHAPPEN FINANCIERING

Looptijd	Minimaal 3 jaar Maximaal 30 jaar
Aflosvormen	Annuïtair, Lineair en Aflossingsvrij
Leningdelen	Combinaties van verschillende aflosvormen, looptijd en rentevaste periodes mogelijk
Opschorting aflossing	Eerste 3 maanden indien onderpand niet verhuurd Eerste 9 maanden indien sprake van bouwdepot
Verhogen	Mogelijk middels opname onder verhoogde inschrijving
Portfolio Groei Faciliteit	Zekerheid vooraf door toezegging om financieringsruimte in portefeuille te benutten. Kosten eenmalig 0,25% handelingskosten (minimaal EUR 750) + eenmalig 0,25% bereidstellingsprovisie, berekend over bedrag faciliteit
Verhuisregeling	Bestaande financiering kan naar nieuw onderpand worden verhuisd
Doorgeef regeling	Bestaande financiering kan bij verkoop van het onderpand worden doorgegeven naar nieuwe eigenaar
Bouwdepot	Maximaal €75.000 en 25% van de marktwaarde na verbouwing Maximale looptijd 6 maanden

Kosten bouwdepot	Eenmalige kosten €500, geen rente vergoeding over niet opgenomen saldo
Declaratie bouwdepot	Indienen gedurende looptijd, vanaf €10.000 per declaratie.
Boetevrij aflossen	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per kalenderjaar
Anti- speculatie beding	Extra boete bij aflossing in jaar 1 van 3,00%, jaar 2 van 2,00% en jaar 3 van 1,00% over de vervoegde aflossing minus de boetevrije drempel

RENTE

Rentevaste periodes	1, 3, 5, 7, 10, 12, 15 en 20 jaar
Risico categorieën	t/m 50%, t/m 55%, t/m 60%, t/m 65%, t/m 70%, t/m 75%, t/m 80%
Rente bepaling	Het rentepercentage wordt bepaald op moment van uitbrengen van de definitieve offerte en is gelijk aan de rente op passeerdatum (offertrente)
Rentekortingen	0,05% indien portefeuille > €750.000 Extra rentekortingsmogelijkheden voor hoofdsom vanaf EUR 1.000.000

OFFERTE

Acceptatie	Tot 2 weken na uitbrengen offerte
Geldigheid	Tot 3 maanden na uitbrengen offerte
Respijtermijn	Tot 4 weken na rentestijging
Verlenging	Na acceptatie met 3 maanden (totale geldigheid 6 maanden na uitbrengen offerte)
Kosten bij verlenging	0,25% bereidstellingsprovisie per maand
Kosten bij annulering	1,00% van de hoofdsom na acceptatie van de definitieve offerte + eventuele bereidstellingsprovisie

BasiQ Hypotheek

Productspecificaties

ZEKERHEDEN

Hypotheek	Uitsluitend recht van 1 ^{ste} hypotheek
Verpanding	Huurpenningen, verzekeringsuitkeringen

AANVRAGER

Natuurlijk persoon en eenmanszaak	Alleen indien kwalificatie als zakelijke klant met positief afgelegde professionaliteitstoets of conveniërend businessplan
Overige rechtsvormen	Toegestaan: Vennootschap onder Firma (VOF) en Besloten Vennootschap (BV)
Leeftijd aanvrager / borgsteller	Minimaal 18 jaar Maximaal 80 jaar
Nationaliteit	Nederlands, EU lidstaat, Zwitserland, IJsland, Noorwegen, Liechtenstein, Verenigd Koninkrijk met verblijfsvergunning volgens artikel 50. Overige nationaliteiten o.b.v. verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd of langdurig ingezetene of duurzaam verblijf
Buitenland woonachtig	Niet toegestaan
BKR Codering	Niet toegestaan

ONDERPAND

Type	Residentieel vastgoed: - met woonbestemming - gelegen in Nederland - bestemd voor verhuur - courantheid minimaal goed
Transformaties en nieuwbouw	Niet toegestaan tenzij de resterende bouwtermijnen binnen de voorwaarden (looptijd 6 maanden) en omvang (€75.000) van het bouwdepot vallen
Locatie	Heel Nederland, aardbevingsgebied is uitgesloten

Marktwaaarde	De marktwaaarde wordt bepaald door de laagste waarde te nemen van de marktwaaarde in verhuurde staat en de marktwaaarde bij leegstand; bij een verbouwing wordt er altijd uitgegaan van de marktwaaarde na verbouwing
Verhuur	Uitsluitend zelfstandige woonruimtes voor zelfstandig gebruik en verhuur aan 1 persoon (of 2 personen indien sprake van fiscale partners)
Taxatie	Taxatie dient uitgevoerd te worden door een NRVV BV taxateur op de shortlist van SolidBriQ; de shortlist is te vinden op de website van SolidBriQ inclusief de landelijke taxerende partijen o.a. Dynamis en MVGM; het taxatierapport dient te zijn opgemaakt o.b.v. het TMI, flux of KATE innovations systeem conform de aanvullende taxatierichtlijnen van SolidBriQ
Verhuurconditie	Alleen residentiële verhuur toegestaan van 1 zelfstandige wooneenheid (geen kamerverhuur, geen verhuur aan woongroepen, geen verhuur aan arbeidsmigranten, verhuur aan zorginstellingen)

MEER INFORMATIE?

Op onze website (www.solidbriq.nl) zijn onze actuele rentes terug te vinden

In het document "Acceptatierichtlijnen BasiQ UniQ" zijn onze acceptatievoorwaarden in meer detail vermeld

In ons intermediair portaal, waar ook de aanvraag wordt ingediend, zijn alle standaard formulieren en overige productinformatie terug te vinden, waaronder:

- Professionaliteitstoets
- Integriteitstoets
- Bouwbegroting
- Acceptatierichtlijnen

Contactgegevens SolidBriQ:

- Telefoon: 085 - 820 00 00
- E-mail: info@solidbriq.nl
- Bezoekadres: Dr. Hub van Doorneweg 195,
- The Rise, 5026RE Tilburg