

UniQ Hypotheek

Productspecificaties

KERNGETALLEN FINANCIERING

Max LTV	85%, afhankelijk van aanvrager, locatie, gebruik, courantheid en energielabel
Hoofdsom	Minimaal €100.000 Maximaal €2.500.000, afhankelijk van spreiding in portefeuille is hoger bespreekbaar
ICR	Minimaal 1,25 Minimaal 1,50 indien er sprake is van onderpanden met kamerverhuur, short stay, gemeenschappelijke leefruimtes of, onderverhuur Indien ICR lager is dan 1,50 dient aanvullend inkomen uit verhuur of vermogen te worden aangetoond
DSCR	Minimaal 1,10 Minimaal 1,25 indien er sprake is van onderpanden met kamerverhuur, short stay, gemeenschappelijke leefruimtes of onderverhuur
Aflossingsvrij	Maximaal 80% van de marktwaarde, afhankelijk van rentevaste periode en complexiteit.

EIGENSCHAPPEN FINANCIERING

Looptijd	Minimaal 3 jaar Maximaal 30 jaar
Aflossvormen	Annuïtair, Lineair en Aflossingsvrij
Leningdelen	Combinaties van verschillende aflossvormen, looptijd en rentevaste periodes mogelijk
Opschorting aflossing	Eerste 3 maanden indien onderpand niet verhuurd Eerste 9 maanden indien sprake van bouwdepot
Verhogen	Mogelijk middels opname onder verhoogde inschrijving
Portfolio Groei Faciliteit	Zekerheid vooraf door toezegging om financieringsruimte in portefeuille te benutten. Kosten eenmalig 0,25% handelingskosten (minimaal EUR 750) + eenmalig 0,25% bereidstellingsprovisie, berekend over bedrag faciliteit

Verhuisregeling	Bestaande financiering kan naar nieuw onderpand worden verhuisd
Doorgeef regeling	Bestaande financiering kan bij verkoop van het onderpand worden doorgegeven naar nieuwe eigenaar
Bouwdepot	Maximaal €75.000 en 25% van de marktwaarde na verbouwing Maximale looptijd 6 maanden
Kosten bouwdepot	Eenmalige kosten €500, geen rente vergoeding over niet opgenomen saldo
Declaratie bouwdepot	Indienen gedurende looptijd, vanaf €10.000 per declaratie.
Boetevrij aflossen	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per kalenderjaar
Anti- speculatie beding	Extra boete bij aflossing in jaar 1 van 3,00%, jaar 2 van 2,00% en jaar 3 van 1,00% over de vervoegde aflossing minus de boetevrije drempel

RENTE

Rentevaste periodes	1, 3, 5, 7, 10, 12, 15 en 20 jaar
Risico categorieën	t/m 50%, t/m 55%, t/m 60%, t/m 65%, t/m 70%, t/m 75%, t/m 80%, t/m 85% marktwaarde
Rente bepaling	Het rentepercentage wordt bepaald op moment van uitbrengen van de definitieve offerte en is gelijk aan de rente op passeerdatum
Rentekortingen	0,05% indien portefeuille > €750.000 Extra rentekortingsmogelijkheden voor hoofdsom vanaf EUR 1.000.000
Rente-opslagen	Extra renteopslag mogelijk als er sprake is van een afwijking t.o.v. acceptatieregels

OFFERTE

Acceptatie	Tot 2 weken na uitbrengen offerte
Geldigheid	Tot 3 maanden na uitbrengen offerte
Respijtermijn	Tot 4 weken na rentestijging
Verlenging	Na acceptatie met 3 maanden (totale geldigheid 6 maanden)

UniQ Hypotheek

Productspecificaties

Kosten bij verlenging	0,25% bereidstellingsprovisie per maand
Kosten bij annulering	1,00% van de hoofdsom na acceptatie van de definitieve offerte + eventuele bereidstellingsprovisie

ZEKERHEDEN

Hypotheek	Uitsluitend recht van 1 ^{ste} hypotheek
Verpanding	Huurpenningen, verzekeringsuitkeringen

AANVRAGER

Natuurlijk persoon en eenmanszaak	Alleen indien kwalificatie als zakelijke klant met positief afgelegde professionaliteitstoets of conveniërend businessplan
Overige rechtsvormen	Toegestaan: Vennootschap onder Firma (VOF) en Besloten Vennootschap (BV) Toegestaan onder voorwaarden (voorleggen): Commanditaire Vennootschap (CV), Stichting Administratiekantoor (STAK), Maatschap en Familiefonds/ stichting
Leeftijd	Minimaal 18 jaar
Nationaliteit	Nederlands, EU lidstaat, Zwitserland, IJsland, Noorwegen, Liechtenstein, Verenigd Koninkrijk met verblijfsvergunning volgens artikel 50. Overige nationaliteiten o.b.v. verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd of langdurig ingezetene of duurzaam verblijf
Buitenland woonachtig	Toegestaan voor UBO's van in Nederland gevestigde ondernemingen, niet mogelijk indien de aanvrager een natuurlijk persoon betreft. De maximale verstrekking bedraagt 75% van de marktwaarde
BKR Codering	Niet toegestaan, ingeloste A of A1 codering kan worden voorgelegd

ONDERPAND

Type	Residentieel vastgoed: - met woonbestemming - gelegen in Nederland - bestemd voor verhuur Combinatiepanden waarbij de functie deels residentieel is en deels commercieel zijn toegestaan indien het residentiele deel ten minste 75% van de marktwaarde van het totale onderpand vertegenwoordigt. Indien het residentiele deel kleiner is dan 75% maar wel minimaal 55% is van de totale marktwaarde, wordt de marktwaarde gecorrigeerd tot maximaal 1,33x de marktwaarde van het residentiele deel
Transformaties en nieuwbouw	Niet toegestaan tenzij de resterende bouwtermijnen binnen de voorwaarden (looptijd 6 maanden) en omvang (€75.000) van het bouwdepot vallen
Locatie	Heel Nederland, alleen kern aardbevingsgebied is uitgesloten
Marktwaarde	De marktwaarde wordt bepaald door de laagste waarde te nemen van de marktwaarde in verhuurde staat en de marktwaarde bij leegstand; bij een verbouwing wordt er altijd uitgegaan van de marktwaarde na verbouwing
Taxatie	Taxatie dient uitgevoerd te worden door een NRVV BV taxateur op de shortlist van SolidBriQ; de shortlist is te vinden op de website van SolidBriQ inclusief de landelijke taxerende partijen o.a. Dynamis en MVGM; het taxatierapport dient te zijn opgemaakt o.b.v. het TMI, flux of KATE innovations systeem conform de aanvullende taxatierichtlijnen van SolidBriQ
Bijzondere verhuur condities	Verhuur aan arbeidsmigranten al dan niet via een uitzend-/bemiddelingsbureau, aan zorginstellingen, aan familie, kamerverhuur, woongroepen of verhuur waarbij sprake is van short-stay en gedeeltelijk eigen gebruik, is onder aanvullende voorwaarden toegestaan

MEER INFORMATIE?

Op onze website (www.solidbriq.nl) zijn onze actuele rentes terug te vinden

In het document "Acceptatierichtlijnen SolidBriQ" zijn onze acceptatievoorwaarden in meer detail vermeld

In ons intermediair portaal, waar ook de aanvraag wordt ingediend, zijn alle standaard formulieren en overige productinformatie terug te vinden, waaronder:

- Professionaliteitstoets
- Integriteitstoets
- Bouwbegroting
- Acceptatierichtlijnen

Contactgegevens SolidBriQ:

- Telefoon: 085 - 820 00 00
- E-mail: info@solidbriq.nl
- Bezoekadres: Dr. Hub van Doorneweg 195,
The Rise, 5026RE Tilburg