

Productkaart

Tulp Hypotheek



AFLOSSING

Vormen	Annuïtair, Lineair, Aflossingsvrij en Overbrugging
Boetevrij aflossen	Maximaal 25% boetevrij over de oorspronkelijke hoofdsom per kalenderjaar
Automatisch aanpassen rente bij daling lening t.o.v. marktwaarde (MW)	Wanneer je door reguliere of extra aflossing in een lagere MW klasse komt vervalt automatisch de renteopslag

INKOMEN

Dienstverband	Loondienst, vaste uitkering, arts in opleiding of zelfstandigen (al vanaf 1 jaar zelfstandig) Zelfstandigen met een inkomensverklaring van Raadhuys, Pentrax, Overviewz, VIIZ of Zakelijk Inkomen
Minimum inkomen en inkomensstoets	Minimaal gezamenlijk inkomen € 15.000,- Toets conform TRHK
Tijdelijk zonder intentie en flex	Mogelijk obv het gemiddelde inkomen van de afgelopen 3 jaar. Dit gemaximeerd tot het inkomen in het laatste jaar of het huidige inkomen. Er moet sprake zijn van een huidig dienstverband
Onregelmatigheids-toeslag	Mits passend bij het beroep voor maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris
Provisie en overwerk	Mits passend bij het beroep maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris
Seniorenpropositie	Toegestaan met en zonder NHG
Inkomensbepaling Loondienst (IBL)	Voor het vaststellen van het inkomen is naast een werkgeversverklaring ook de inkomensbepaling loondienst toegestaan

LENING

Minimale hoofdsom	De minimale 1 ^e lening bedraagt € 70.000,- De minimale 2 ^e lening bedraagt € 15.000,-
Maximale hoofdsom	De maximale lening bedraagt € 1.000.000,-
Lening ten opzichte van woningwaarde	100% van de getaxeerde marktwaarde
Bouwdepot	Bij verbouwing, minimaal € 2.500,-. Geldigheidsduur 9 maanden, te verlengen met 6 maanden. Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente bij verlenging vervalt rentevergoeding
Looptijd lening	Maximaal 30 jaar
Doel lening	Aankoop, verbouw, herfinanciering, afkoop Erpacht. Consumptief/ vrije besteding toegestaan tot 80% marktwaarde. Boven de 80% marktwaarde is maximaal 40.000,- consumptief toegestaan.
Looptijd overbrugging	Maximaal 12 maanden
Hoogte overbrugging	Verkocht: 97% van verkoopwaarde na verlopen ontbindende voorwaarden minus restschuld Onverkocht: 85% van taxatiewaarde minus restschuld

DOELGROEP

Doelgroep	Starters, doorstromers en oversluiters
Leeftijd	Vanaf 18 jaar
Codering bij BKR/ SFH	Niet toegestaan

RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD

Acceptatietermijn rente- en hypotheekaanbod	3 weken
Geldigheid	4 maanden
Verlenging mogelijk	Nee
Annuleringskosten	Geen

RENTE

Rentevaste perioden	5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast
Rente bij passeren	Rente bij passeren is de laagste van: • de rente uit het hypotheekaanbod • de rente op moment van passeren

ONDERPAND

Woningtypen	Nederlandse woningen en appartementen die bestemd zijn en gebruikt worden voor eigen bewoning
Getaxeerde marktwaarde	Minimaal € 100.000,-. Financiering wordt altijd gebaseerd op taxatiewaarde.
Taxatierapport	Door een gecertificeerd validatie instituut dat tevens een overeenkomst heeft met de NRVt. Voor oversluitingen tot € 400.000,- is het mogelijk om een rapport van Calcasa op te vragen (max. 90% marktwaarde)
Nieuwbouw	Nee
Verhuisregeling	Ja. Het renteaanbod dient aangevraagd te zijn uiterlijk 3 maanden na aflossing van de oude hypotheek en is maximaal 4 maanden geldig. Minimaal 1 maand voor de aflossing van de oude hypotheek moet het verzoek tot het meenemen van de rente bij Tulp kenbaar gemaakt te worden via het webformulier . Dit mag zowel door adviseur als door consument plaats vinden.

VERZEKERING

Overlijdensrisico-verzekering	Verpanding niet verplicht
Verzekeraar	In bezit van een vergunning voor deze vorm van verzekeringen van DNB.

Heeft u een vraag over de voorwaarden of de productkaart?
Tulp is telefonisch bereikbaar op **030-30 70 500** of per e-mail op adviseur@tulphypotheeken.nl

tulp  hypotheeken
voor jou