

Productkaart

Januari 2024

#begrijpelijk #betrokken #betrouwbaar

Als betrokken partij staat Venn Hypotheken voor een persoonlijke aanpak, ondersteunen we jou en jouw klant met het verduurzamen van zijn woning en werken we samen aan een groenere wereld. Een begrijpelijke, betaalbare hypotheek met een aantrekkelijke rente en snel duidelijkheid over de financiële mogelijkheden voor jouw klant. Met uitstekende, heldere voorwaarden zijn wij een betrouwbare erkende Nederlandse geldverstrekker. De belangrijkste kenmerken vind je achter op deze productkaart.

Verwerkingstijden

Naast aantrekkelijke rentes en goede voorwaarden kan je rekenen op een snelle verwerking.

Bekijk hier de actuele verwerkingstijden:

www.vennhypotheek.nl/voor-adviseurs/verwerkingstijden



Samir Gaoui
Senior acceptant
076 - 30 33 901
samir.gaoui@vennhypotheek.nl

Contact

Voor vragen over acceptatiecriteria of het renteaanbod kan je contact opnemen met je service provider of, bij een rechtstreekse aanstelling, met onze acceptatieafdeling **033 - 45 09 654** of teamvenn@stater.nl.

Heb je een algemene vraag of loop je ergens tegenaan? Neem dan gerust contact op met Pascale, Samir of Miranda.



Miranda Verhoef
Acceptant
076 - 30 33 901
miranda.verhoef@vennhypotheek.nl



Pascale Prins
Manager distributie
06 - 119 286 25
pascale.prins@vennhypotheek.nl

Productkaart

Januari 2024

| Doelgroep | |
|-----------|---|
| Doelgroep | Starters, doorstromers en oversluiters. |

| Kredietvoorstel | |
|-------------------------|---|
| Geldigheid | Tot 4 maanden na datum indicatief kredietvoorstel. Het voorstel hoeft niet ondertekend geretourneerd te worden. Kosteloos verlengen mogelijk met 2 maanden. 😊 |
| Annuleringsvergoeding | € 0,- 😊 |
| Bereidstellingsprovisie | € 0,- 😊 |

| Lening | |
|-------------------------|--|
| Minimale hoofdsom | € 75.000,- (nieuw) € 10.000,- (verhoging). |
| Maximale hoofdsom | € 1.000.000,- (incl. overbrugging). |
| Maximale lening | 100% MW. Ook bij tijdelijk inkomen, zelfstandigen en blijvende sociale uitkering. |
| Bouwdepot | Bestaande bouw max. 18 maanden. Nieuwbouw max. 24 maanden. Rentevergoeding -1%. |
| Verhuisregeling | Oude woning moet verkocht en overgedragen zijn voordat je gebruik kan maken van de verhuisregeling. Kredietaanbod voor nieuwe hypotheek moet uitgebracht zijn binnen 6 maanden na aflossing bestaande hypotheek. |
| Overbrugging | Looptijd max. 24 maanden. Salderen spaarpolis mogelijk. <u>Niet verkocht</u> : max 80% van de overwaarde. 😊 <u>Verkocht</u> : verkoopprijs - restant hypotheek. |
| Box 3 | Mogelijk, maar geen contante opname uit hypotheekgelden. |
| Aantonen eigen middelen | Vanaf € 15.000,- (uitgezonderd NHG). 😊 |

| Leningdeel Gemakkelijk Groen® 😊 | |
|---------------------------------|---|
| Hoofdsom | Min € 5.000,- Max € 10.000,- |
| Bestedingsdoel | Speciaal voor energiebesparende maatregelen. |
| Vaststelling tarief lening | Leningdeel telt niet mee in tariefklasse bepaling. 😊 |
| Extra | Deskundig advies aan huis van energieadviseur en (indien gewenst) een zorgeloze installatie van de gewenste energiebesparende maatregelen door De Energiebespaarders. 😊 Nieuw energielabel zodra de installatie voltooid is. 😊 |

| Onderpand | |
|------------------|---|
| Woningtypen | Nederlandse ééngezinshuizen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning. |
| Woonboerderij | Met woonbestemming. |
| Koopconstructies | Niet mogelijk. |

| Rente | |
|--------------------------|--|
| Rentevastperioden | 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 20 en 30 jaar. Combinatie van rentevastperioden is mogelijk. |
| Tariefklassen | NHG, t/m 60%, 70%, 80%, 90%, 95%, 100% MW. |
| Offerterente | Passeerrente is gelijk aan offerterente. |
| Automatische rentedaling | Rente daalt automatisch als door (maandelijkse/extra) aflossing of hogere marktwaarde een lagere tariefklasse wordt bereikt. 😊 |

| Inkomen | |
|---------------------------------------|--|
| Toetsinkomen loondienst | Werkgeversverklaring of InkomensBepaling Loondienst (IBL). |
| Toetsinkomen voor tijdelijke inkomens | Het gemiddelde inkomen van de laatste 3 jaar met als maximum het inkomen van het laatste jaar of huidig inkomen als dat lager is. |
| Toetsinkomen voor zelfstandigen | Inkomensverklaring. Niet NHG: ≥ 36 maanden zelfstandig. Het gewogen gemiddelde inkomen (1-2-3 regeling) met als maximum het inkomen van het laatste jaar. 😊 NHG: toetsinkomen NHG volgend. |
| Seniorenpropositie | Met en zonder NHG. Voor aankoop tot 100% marktwaarde en voor oversluiting (zonder NHG) tot 80% marktwaarde. 😊 |

| Aflossen | |
|----------------|--|
| Aflosvormen | Annuïtair, lineair, aflossingsvrij Verschillende aflosvormen en rentevaste periodes binnen één lening mogelijk. |
| Aflossingsvrij | Max. 50% van de marktwaarde van de woning. |
| Boetevrij | 15% van de oorspronkelijke hoofdsom. |

😊 Hier biedt Venn Hypotheken betere voorwaarden dan de meeste andere geldverstrekkers.